

## Revisione PR – sezione Brè e Aldesago

Coinvolgimento della popolazione e partecipazione

### Resoconto della serata con **i** cittadini del 12 aprile



#### Partecipanti

Sono intervenute alla serata circa 115-120 persone, oltre agli organizzatori.

#### Commenti raccolti

I commenti (123 in tutto, tra post-it e fogli), sono stati raccolti attraverso l'open map (muri tematici, post-it sui pannelli... e i fogli raccolti).

Di seguito viene presentata la sintesi dei commenti raccolti, raggruppati per tema e ordinati secondo priorità. In allegato l'elenco completo dei commenti.

#### I temi

I commenti sono organizzati secondo i seguenti temi:

- Le zone edificabili – il piano regolatore
- La viabilità e i parcheggi
- La vetta e la funicolare
- Altri progetti da realizzare o veder realizzati nel territorio + ulteriori commenti

## Le zone edificabili – il piano regolatore

Per quanto riguarda l'urbanizzazione, le zone edificabili e il piano regolatore, i commenti pervenuti sono i seguenti (raggruppati per commenti simili e ordinati per priorità):

- Molte persone (23) esprimono disapprovazione nei confronti di un'urbanizzazione diffusa e disordinata, il rischio di un'eccessiva cementificazione, la mancanza di senso estetico nelle costruzioni e la speculazione eccessiva. Un'eccessiva urbanizzazione metterebbe a rischio la qualità della vita anche perché il territorio non è pronto ad accoglierla (vedi le attuali canalizzazioni, scuole, posteggi e viabilità e la mancanza di alcuni servizi come ad esempio negozi e posta). In linea con questi commenti, altre 9 persone segnalano l'importanza di preservare la caratteristica di Brè come paese a misura d'uomo e nucleo e zona verde per tutti e, altre 3 persone, l'importanza di preservare il verde. Qualcuno suggerisce di accompagnare una vera e profonda evoluzione delle norme (costruttive) di PR parallelamente allo studio di revisione con l'intento di renderle meno divoratrici del territorio, permettendo un migliore utilizzo, sul modello già conosciuto e sperimentato di Montecarasso.
- Anche per quanto riguarda la zona ai Piani, per 9 persone, deve essere tutelata senza aumentare l'urbanizzazione, anche per evitare eventuali aumenti di traffico in via Pineta e sulla strada Cantonale.
- 6 persone chiedono di non rendere le zone SDS di Aldesago e Brè edificabili.
- In linea con i commenti di cui sopra, alcuni partecipanti chiedono di prediligere le abitazioni primarie per famiglie, di porre maggior controllo ed attenzione alla prevista revisione del PR per le nuove domande di costruzione "zone di pianificazione" di Brè, di focalizzare la discussione sulla destinazione delle zone ancora SDS e di rendere più accurato il controllo dei lavori eseguiti dopo le domande /licenze di costruzione da parte del Municipi onde evitare abusi che deturpano anche il nucleo.
- Una persona, infine, segnala la mancanza di un piano sui pericoli del comparto (frane, alluvioni) per valutare le possibilità pianificatorie.
- osservazioni puntuali (v. sotto) chiedono l'inclusione del SDS in zona edificabile.

Richieste specifiche:

- *Inserire i mappali 868 e 867 in zona edificabile in quanto per l'armonia del piano regolatore di Albonago Viganello con Aldesago rimangono a nord della strada via al Bosco, via Bassone, via Brè, questi unici lotti di terreno. Inoltre allargamento della strada via Bassone dopo la funicolare ad Albonago e la fognatura mancante per le case dei signori Nodari in via del Bosco.*
- *Rendere edificabile il terreno alla fine di Piede Viganò.*
- *Come si può cambiare un terreno S in R nel prossimo PI? (nel caso specifico past 102Y).*
- *Ritengo che la revisione generale del PR di Lugano sia l'occasione per ridefinire le zone di pianificazione, abbandonano i vecchi confini degli ev. comuni che formano la città. Brè formerebbe una zona, Aldesago dovrebbe essere considerata con gli altri villaggi e borghi della collina: Ruvigliana, Albonago, Suvigliana, Castagnola.*
- *Piano regolatore. Brè. Completamente da rivedere, tuttavia senza stravolgere il villaggio! Le ingiustizie fatte nel 1972 con la scelta delle «ZONE VERDI» vanno assolutamente corrette! A quei tempi le zone più belle, poste a sud della strada che conduce in paese e dopo il paese, quindi molto soleggiate, con una splendida vista sul lago e sulle montagne, sono incredibilmente state inserite nella "ZONA VERDE" o zona SDS (senza destinazione specifica). Si è data invece possibilità di edificare dall'altra parte, «a rovers», cioè a ovest o a nord, dove batte poco il sole o batte solo in serata e dove d'inverno se nevicava (vedi zona Nevaca, per intenderci dove è situato il Grotto Castagneto) a febbraio la neve rimane fino ad aprile! A rovers quelli di Brè avevano le cantine... fresche, ma le case d'abitazione erano girate a SUD... il che è tutto dire.*
- *Pianone (zona Brè): renderla zona di uso comune in quanto è un valore aggiunto per il monte Brè e la visuale a Brè verrebbe disturbata.*
- *Riguardo alle zone edificabili, bisogna che i mezzi di soccorso possano arrivare.*

## La viabilità e i parcheggi

Per quanto riguarda la viabilità e i parcheggi, i commenti sono stati qui di seguito raggruppati per commenti simili e ordinati per priorità:

- In molti (14 persone) segnalano il timore che un'ulteriore urbanizzazione e la nuova strada prevista rischierebbero di aumentare il traffico nel e verso il nucleo di Brè, che invece va preservato anche per mantenere la qualità della vita ed evitare inoltre di aggravare il problema dei posteggi.
- Sempre per quanto riguarda il nucleo di Brè, alcune persone richiedono di controllare maggiormente il traffico e i posteggi non autorizzati.
- Molti segnalano la mancanza di sicurezza sulle strade e la necessità di sistemare la strada cantonale (15 persone), ad esempio migliorando la demarcazione ai bordi stradali rendendola maggiormente visibile anche in caso di nebbia, allargando la strada ove necessario, mettendo paletti e disegnando righe rosse dove mancano i marciapiedi (ad es. via Aldesago 63/70/50), e migliorando la visibilità dal tornante a valle di Via Aldesago 55.
- Secondo molti i problemi di viabilità e posteggio sono accentuati dall'afflusso turistico.
- Due persone credono che una strada a senso unico nel nucleo di Brè potrebbe essere utile.
- Per alcuni (3) il trasporto pubblico potrebbe rappresentare un supporto alla diminuzione del traffico e del problema dei posteggi, in tal senso andrebbero garantiti più bus nei fine settimana e prevedere una riduzione delle tariffe per i residenti.
- Per quanto riguarda i posteggi, in generale molti dei partecipanti segnalano la mancanza di posteggi e l'esigenza di crearne di nuovi, sia a Brè, sia ad Aldesago. A Brè, 5 persone segnalano di non gradire il posteggio all'entrata del paese che per molti dovrebbe essere invece una piazza, altre 5 persone propongono la realizzazione di un posteggio interrato a Brè e qualcuno lo propone anche ad Aldesago. Una persona suggerisce anche la costruzione di una tettoia per moto e scooter.

Richieste specifiche:

- *Alcuni "passi comunali esistenti" - sentieri - potrebbero essere allargati un poco affinché vi possano transitare autovetture per raggiungere le proprie abitazioni e parcheggiare vicino o dietro casa, senza utilizzare i posteggi pubblici.*
- *Costruire dei posteggi al mapp 108 di Aldesago (parco giochi).*
- *Chiusura del traffico nel nucleo, via Bareé Vetta: accesso solo per confinanti (carico e scarico).*
- *Considerare anche l'ultimo tratto della strada cantonale, dalla zona Arcate fino al Paese.*
- *L'incrocio con autobus, camion, furgoni, ecc. diventa sempre più problematico. Non è più il caso di allargare la strada esistente, per evidenti motivi. Proposte: a. Realizzare una strada (o migliorare quella esistente, sterrata, all'ombra, dalla quale si vede Cureggia) che dal paese di Brè, passando appena sotto al Grotto Castagneto, scende fino alle arcate della funicolare, appena sopra Aldesago. Così facendo si creerebbe un'ANDATA da una parte del monte e un RITORNO dall'altra, senza che le vetture, di qualsiasi tipo, si incrocino! Dalle arcate a Cassarate l'incrocio con altri veicoli non è particolarmente problematico; Proposta b. migliorare e di molto Via Nonato, com'era d'altra parte era già stato messo in preventivo dall'allora Comune di Brè negli anni 1960-1970. Comune che aveva previsto pure un certo qual sviluppo della zona, ormai abbandonata dai contadini e che negli ultimi cinquant'anni si è purtroppo tramutata nella "giungla ticinese" (alberi, cespugli, rovi, liane, muretti degli orti ormai pericolanti allo sfacelo, ecc.). Sviluppo che in ogni caso, se realizzato, non dovrà assolutamente e tassativamente snaturare le caratteristiche particolari e specifiche del luogo;*
- *Aldesago: Mapp. 108 Aldesago /Parco giochi: da anni è pendente una modifica del PR per la costruzione di nuovi posteggi in via Rava e via Bassone. Ritengo che il progetto debba essere portato avanti!*
- *Per permettere la cura dei boschi di Boglia prevedere la costruzione di una pista forestale fino ai Piani di Bos. Per il Patriziato il prolungamento di via al Pozzo è necessario, per salire con autocarri. In caso contrario si tratta di trovare alternative.*
- *Gestione ed amplificazione delle aree adibite a posteggi per i residenti di via Pineta a Brè.*

## La vetta e la funicolare

I commenti raccolti riguardanti la zona della vetta e la funicolare sono stati raggruppati per tematica e ordinati come segue:

- In generale più persone auspicano una valorizzazione della vetta sistemando la stazione e gli edifici: 4 persone propongono la creazione di aule/spazi didattici per i bambini e la scuole / scuola all'aperto, 4 persone propongono la creazione di posti di svago (e promozione attività), ad esempio aree pic-nic o un parco giochi più grande o il potenziamento della possibilità di fare sport nella natura. Una persona propone la creazione di una piccola fattoria di campagna negli edifici fatiscenti a fianco del parco giochi, un'altra la realizzazione di un ostello (non albergo di lusso) per persone che amino stare nella natura, mentre una persona propone l'installazione di un angolo per pulire e aggiustarsi la bici in autonomia,
- Per 5 persone è comunque prioritario preservare il verde della vetta ed evitare ulteriore edificazione.
- Per quanto riguarda la funicolare due persone segnalano che la fermata in zona Baré è ormai in disuso da tempo e si propone di creare una funicolare con corsa diretta Brè-Castagnola. Inoltre qualcuno propone più azioni mirate di promozione dell'uso della funicolare.

Commenti specifici:

- *La vetta è stata acquistata dalla Città per essere collocata (affiancata alla funicolare) tra i primissimi prodotti turistici di richiamo del luganese. Si è previsto l'ampliamento dello stabile esistente con l'aggiunta di un corpo verso il lago di 2 piani per dar posto al 1.0 livello ad una sala scomponibile per piccoli congressi di pregio e al 2° livello a un grande ristorante panoramico con terrazza coperta sul tetto. Per completare la sistemazione esterna (passeggiata nel bosco) la Città potrà acquistare gratuitamente dal sottoscritto la part- 272 comprensiva di una strada che collega "Via alla Vetta" con "Gradinata alla Torretta" da sistemare convenientemente per ottenere un strada veicolare di servizio ad uso dell'acquedotto, della chiesetta, della stazione di arrivo della funicolare, della part. 272 e un'altra del progetto di allacciamento della strada "Via alla Vetta" con la gradinata "Gradinata alla Torretta".*

## Altri progetti da realizzare o veder realizzati nel territorio + ulteriori commenti

Di seguito una sintesi delle ulteriori idee e commenti raccolti:

- Una priorità per molti (13 persone), in linea con la tendenza espressa anche nei paragrafi precedenti, è la salvaguardia del territorio e della natura e la tutela di flora e fauna, per garantire la qualità della vita e anche per mantenere l'attrattività turistica.
- Anche la creazione di luoghi aggregativi per adulti e bambini sembra un argomento di interesse per molti. Tra le proposte raccolte: creazione di centri di aggregazione; posa di panchine a Brè; creazione di una zona di svago gestita in modo autonomo dai cittadini di Brè Aldesago ad esempio nella zona della griglia; creazione di una fattoria didattica da parte della Città nella zona AI PIANI o di un centro sportivo e ricreativo per le Scuole comunali di Lugano e per le Società sportive giovanili del luganese nel pianoro al di sopra del villaggio di Brè; miglioria del parco giochi di Aldesago; allestimento di un museo botanico; costruzione dell'osservatorio astronomico ai Piani di Brè (via Pineta), come ipotizzato da un gruppo di studenti USI coordinati dall'arch. Michele Arnaboldi; creazione di posti di sosta (e di ristoro) per chi va a piedi e di fontane. Una persona auspica inoltre l'apertura di un negozio a Brè e un'altra la creazione di gabinetti pubblici.
- La proposta di creazione del bike park non piace a 9 persone (anche per il rischio di convogliare eccessivo traffico), mentre una è favorevole.
- Per quanto riguarda la gestione rifiuti, si segnala sia a Brè, sia ad Aldesago la mancanza di una zona di compostaggio. Inoltre viene segnalato il problema delle discariche abusive, ad esempio sul sentiero Pissino. Inoltre due partecipanti segnalano che dopo il sottopassaggio della funicolare ad Aldesago (sentiero di Cureggia, via al Bosco), non esiste una infrastruttura fognaria pubblica.
- Qualcuno (3 persone) segnala a volte poco rispetto da parte degli ospiti (zone di svago, parco al fiume).

## ALLEGATO: APPUNTI COMPLETI

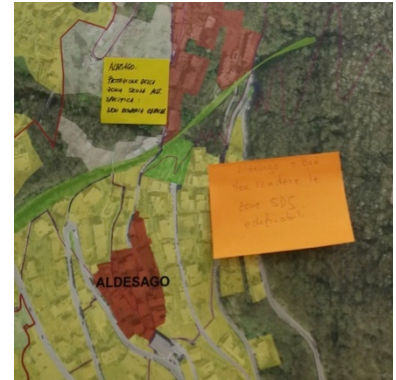
Qui di seguito vengono presentati, secondo come sono stati raccolti, i 123 commenti scritti dai partecipanti alla serata.

### Cartina Aldesago:

- Aldesago e Brè: non rendere le zone SDS edificabili.
- Aldesago: protezione della zona senza dest. specifica: non renderla edificabile.

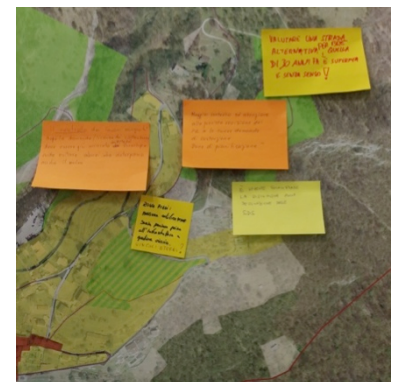
### Cartina Trasporto Aldesago:

- Mapp. 108 Aldesago /Parco giochi: da anni è pendente una modifica del PR per la costruzione di nuovi posteggi in via Rava e via Bassone. Quale è lo stato dei lavori? Ritengo che il progetto debba essere portato avanti! (commento condiviso da un'altra persona).



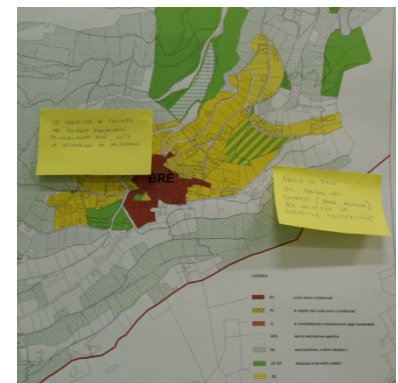
### Cartina Piano traffico (trasporto Brè):

- Per una nuova strada a viabilità lenta: Brè "cul de sac" oppure Brè come congiunzione di un nuovo percorso Viganello – Albonago – Brè – Cureggia – Pregassona? Un circuito aumenta le potenzialità di un luogo!
- Realizzare la strada prevista nell'attuale PR creerebbe un traffico insostenibile. Già ora mancano posteggi.
- Evitare incremento di traffico nel e verso il nucleo.
- Strada a senso unico nel nucleo di Brè: utile! (commento condiviso da un'altra persona)
- Mantenere la zona di rispetto del nucleo. E' benvista una sua estensione.
- Panchine?
- Assicurare posteggi sufficienti ai residenti.
- No bike park convogliatore di traffico.
- No al bike park, creerebbe alterazione traffico.
- Sì bike park.



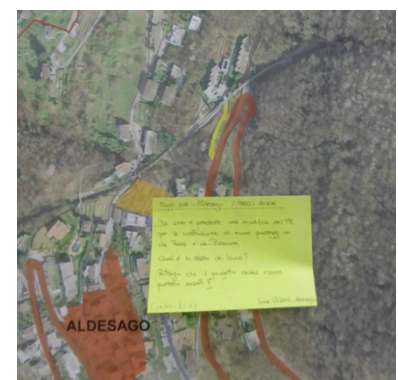
### Cartina Brè paese:

- Valutare una strada alternativa per Brè, quella di 30 anni fa è superata e senza senso!
- Maggior controllo ed attenzione alla prevista revisione del PR per le nuove domande di costruzione "zone di pianificazione"?
- E' urgente focalizzare la discussione sulla destinazione delle SDS.
- Il controllo dei lavori eseguiti dopo le domande /licenze di costruzione deve essere più accurato da parte del Municipi onde evitare abusi che deturpano anche il nucleo.
- Zona Piani: nessuna edificazione senza pensare prima all'infrastruttura e gestione viaria. (commento di un altro: Vincoli eterni?)



### Cartina Brè-Aldesago:

- Manca un piano sui pericoli del comparto (frane, alluvioni) per valutare le possibilità pianificatorie.
- Le possibilità di sviluppo nel comparto riguardano principalmente Brè, vista la situazione su Aldesago.

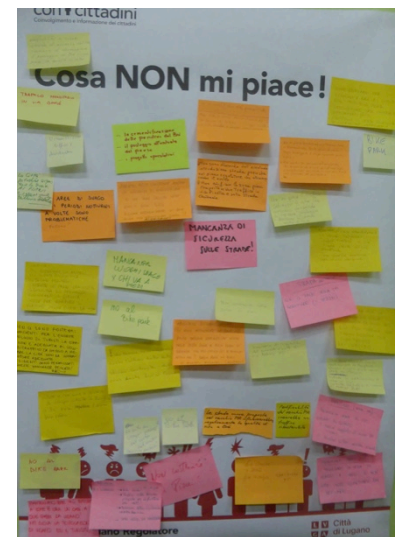


**Cartina centrale sui tavoli:****Zona vetta:**

- La stazione della funicolare alla vetta non è certo un bel biglietto da visita per chi sale in funicolare. Fare angolo per pulire e aggiustarsi la bici da soli.
- Utilizzare gli spazi della città per educazione: vedi scuola all'aperto.
- Sistemazione definitiva o eliminazione della baracca (stalla). Creare qualcosa di diverso, ad esempio aule didattiche per le scuole. Cartelli informativi vista più storia, piante... Parco giochi più grande.

**Strada Aldesago / Brè da sistemare.****Pannello COSA NON MI PIACE (argomenti divisi per tema)**Urbanizzazione:

- Urbanizzazione diffusa e disordinata.
- La città potrebbe acquistare la zona AI PIANI e creare una fattoria didattica.
- Tutte le case nuove e palazzine che vengono costruite da Ruvigliana a Brè senza il minimo senso estetico.
- La cementificazione delle pendici del Brè.
- I progetti speculativi.
- Abbiamo potuto constatare ancora la mancanza di attribuzione di una zona consona nelle aree e zone dsds. Bisogna regolarizzare le zone senza destinazione subito! (Aldesago)
- Non costruire ai Piani.
- Riflessioni: Costruzioni: Posti, scuola? 17 posti. Traffico sulla strada principale già difficoltosa da più auto? Benessere della popolazione andrebbe toccato; spazi verde da mantenere.
- Non edificare assolutamente la zona Ai Piani
- Non edificare la zona Al Piani. Comporterebbe traffico in via Pineta e sulla strada Cantonale.
- Non costruire nella zona ai Piani.
- Zone edificabili tra Albdesago e Brè al limite dell'impossibile, mera speculazione, case invendute, appartamenti sfiti. Controllo su vera necessità di costruire inefficiente.
- Non mi piace la sistemazione frammentata e disarmonica, frutto spesso di visioni troppo focalizzate e senza sguardo sull'insieme.
- Non edificare assolutamente la zona ai Piani. Troppo traffico in via Pieta e sulla strada Cantonale. Fare qualche ricostruzione sulla strada cantonale.
- Ridurre l'edificazione di case ai piani. Aumento di traffico e carenza di posteggi a Brè.
- Non costruire ai Piani.
- Pianone (zona Brè): renderla zona di uso comune in quanto: valore aggiunto al monte Brè; visuale a Brè verrebbe disturbata.
- Preservare Brè: privilegiare la zona in quanto a svago e non come un altro quartiere da edificare.



Viabilità:

- Da tenere in considerazione anche l'ultimo tratto della strada Cantonale, dalla zona Arcate fino al Paese.
- Edificabilità e nuove strade di accesso del PR rischiano di danneggiare il paesaggio di Brè, come pure la qualità della vita.
- Troppo traffico in via Pineta e strada Cantonale
- Mancanza di visibilità dal tornante a valle di Via Aldesago 55.
- L'edificabilità del vecchio PR creerebbe un traffico insostenibile.
- Le strade nuove proposte nel vecchio PR influenzerebbero negativamente la qualità della vita a Brè.
- La strada per Brè fa schifo.
- Traffico parassitario in via Baré.
- Viabilità: più aumentano gli abitanti, più diventa problematica la gestione dei posteggi. : entrata in paese con vista squallida sul parcheggio. Migliorare la qualità. Verde per rompere il piattume, anche piante da ...
- Non sono d'accordo con l'eventuale introduzione strada prevista nel piano regolatore che attraverserebbe il nucleo.
- Mancanza di sicurezza sulle strade.
- Strada da progetto: non ci piace zona da rispettare (più verde).
- Strada: diversi punti ancora da allargare.

Posteggi:

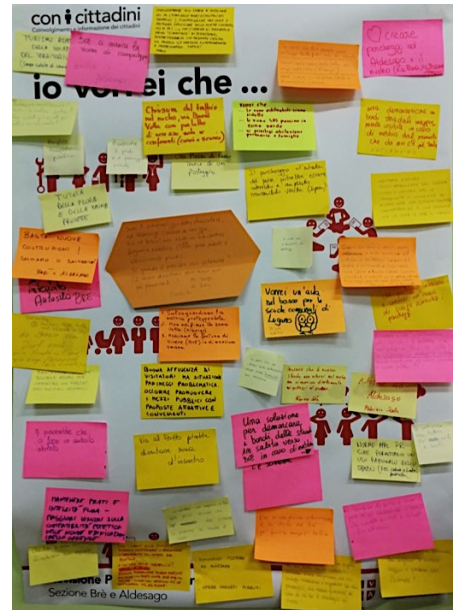
- Non ci sono posteggi sufficienti per l'enorme afflusso di turisti: La strada non è adeguata al volume di traffico.
- Il posteggio all'entrata del paese.
- Le auto che vengono posteggiate nel nostro bel nucleo. Maggiori controlli!
- Non mi piace il traffico selvaggio di auto che arrivano pensando di trovare posteggio e bloccano strade e anche i bus.

Altro:

- Le aree di svago nei periodi notturni a volte sono problematiche.
- No al bike park.
- No al bike park,
- No al bike park.
- No al bike park.
- Manteniamo Brè più simile a come è ora. Un'oasi a due passi da Lugano! Ne giova la popolazione di Lugano ed il turismo.
- Mancanza luoghi svago per chi va a piedi.
- Non mi piace l'idea del pumptrak.
- Non sono d'accordo con la realizzazione del Pumptrak.
- Non condivido per quanto lo comprenda che la qualità del vivere quindi dell'organizzazione del territorio venga sacrificata nell'interesse del particolare.
- Conservazione della biodiversità da parte del DSU, verde pubblico, con maggiore attenzione alle zone protette (condiviso da altre 2 persone).

**Pannello IO VORREI CHE... (argomenti divisi per tema)**Urbanizzazione:

- Parallelamente allo studio di revisione del PR (piano delle zone, del traffico, d'utilizzo) accompagnare una vera e profonda evoluzione delle norme (costruttive) di PR con l'intento di renderle meno divoratrici del territorio, permettendo un migliore utilizzo sul modello già conosciuto e sperimentato di Montecarasso. Grazie
- Io vorrei che Brè avesse uno sviluppo lento di case e di strade. Vorrei che la zona della vetta non venga edificata (Albergo). Vorrei vivere in un paese a dimensione umana.
- Vorrei che le zone edificabili siano ridotte; le zone SDS passino in zona verde; si privilegi abitazione primaria per famiglie.
- Basta nuove costruzioni, salviamo il salvabile! Brè e Aldesago
- Vorrei venisse finalmente presa una decisione per i terreni senza destinazione.
- Norme applicazione PR che permettano un uso razionale dello spazio (p.e. costruzione a limite particella).
- Mantenere prati e integrità flora – maggiori vincoli sulla compatibilità estetica alle nuove edificazioni spesso orrende.
- Che tutte le zone SDS diventassero zone agricole.
- Si smettesse di costruire in un paese che già attualmente è invivibile soprattutto in estate e nei fine settimana.

Viabilità:

- Proteggere assolutamente il nucleo da posteggi e traffico. Fare controlli più mirati per traffico non autorizzato.
- Chiusura del traffico nel nucleo, via Bareé Vetta con paletto di accesso solo per confinanti (carico e scarico).
- Una demarcazione ai bordi stradali maggiormente visibile in caso di nebbia dal momento che da noi ce n'è tanta. (Condiviso da un'altra persona)
- Pensare che la nuova strada non ritorni nel nucleo ma si inserisca nei posteggi al pozzo. (Fabrizio Sala)
- Una soluzione per demarcare i bordi delle strade in salita verso Brè in caso di nebbia che c'è sovente.
- Via al Pozzo potrebbe diventare una zona d'incontro.
- Non si ampliasse ulteriormente la zona del Brè per favorire maggior traffico.
- Più bus il fine settimana da Lugano per evitare traffico e problemi con posteggi.

Posteggi:

- Creare posteggi ad Aldesago per il nucleo (Via Rava, via Bessore Fresca).
- Una piazza di paese invece di un posteggio.
- Mancano posteggi ad Aldesago.
- Il posteggio all'entrata del paese dovrebbe essere interrato e ampliato rendendolo verde (sopra).
- Posteggio interrato / autosilo a Brè.
- Io vorrei si facessero più posteggi
- Fare posteggio interrato e creare area svago anziché posteggi.
- Autosilo ad Aldesago. (Fabrizio Sala)
- Si costruisse una tettoia per moto e scooter.
- Autosilo interrato.



Altro:

- Turismo rispettoso della vocazione del territorio.
- A Brè manca la zona di compostaggio, anche ad Aldesago.
- Migliorare trasporto pubblico.
- Mantenere i prati e il paesaggio rurale.
- Montagna stupenda, molto apprezzata dal turista vicino e lontano per la tranquillità e la vicinanza ad altre mete per il turismo pedestre, mantenere ciò è una garanzia per la città e per il turismo.
- Tutela della flora e della fauna protette.
- Dopo il sottopassaggio della funicolare ad Aldesago (sentiero di Cureggia, via al Bosco), non esiste una infrastruttura fognaria pubblica (sado, pozzi perdenti e allacciamenti privati). Per quando è prevista una soluzione? (i terreni diventano man mano non più permeabili...) (commento condiviso da altra persona).
- Creare una zona di svago gestita in modo autonomo dai cittadini di Brè Aldesago. La zona della griglia è sicuramente una zona ideale come spazio. Regolare il flusso di persone aumentando il controllo per la pulizia alla vetta.
- Vorrei un'aula nel bosco per le scuole comunali di Lugano.
- Mantenere zone boschive attuali per garantire un habitat agli animali selvatici.
- Salvaguardiamo la natura proteggendola. Non edificare la zona vetta (albergo). Abbiamo la fortuna di vivere in dimensione umana,
- Che i cervi e le mucche possano continuare a pascolare liberamente nel nostro bel pratone. A chi non piace vederli lì? Bisogna preservare queste cose che rendono un posto come Brè ambito. Anche i turisti non verranno più se continuiamo ad edificare.
- Ci vorrebbe un negozio a Brè. Quel poco verde che c'è che rimanga. Ci piacciono le mucche d'estate.
- Aprire gabinetti pubblici.
- Mantenere Brè come luogo da scoprire sia per i turisti sia per i cittadini, dovrebbe essere compatibile con uno sviluppo sostenibile e rispettoso sia del paesaggio, che della qualità della vita di chi ha il privilegio di viverci.

**Commenti dai fogli raccolti**Zone edificabili - PR:

- Un PR che mantenga le caratteristiche del nucleo con un rispetto per la fattibilità: strade e strutture tecniche limitate. Valorizzare l'origine contadina del villaggio.
- Sono troppo estensive, il paesaggio la carenza di infrastrutture (negozio, farmacie, posta, ecc) e soprattutto vista la strada di accesso, già pericolosa allo stato attuale. In ogni altro quartiere di Lugano le infrastrutture ci sono.
- Si chiede che ai mappali 868 e 867 venga inserito in zona edificabile in quanto per l'armonia del piano regolatore di Albonago Viganello con Aldesago rimangono a nord della strada via al Bosco, via Bassone, via Brè, questi unici lotti di terreno. Inoltre allargamento della strada via Bassone dopo la funicolare ad Albonago e la fognatura mancante per le case in via del Bosco.
- Aldesago purtroppo è già stato cementificato molto. Personalmente proteggerei le zone boschive attorno al paese e non permettere di costruire palazzi giganteschi e vuoti che non portano a nulla. Proteggiamo quello che ci resta!! Si costruisce anche vicino ai boschi.
- Cerchiamo di tenere Brè come ora. Una zona verde per tutti.
- Non approfittare della situazione per rendere edificabili le zone attualmente senza destinazione d'uso.
- Ritengo che la revisione generale del PR di Lugano sia l'occasione per ridefinire le zone di pianificazione, abbandonano i vecchi confini degli ev. comuni che formano la città. Brè formerebbe una zona, Aldesago dovrebbe essere considerata con gli altri villaggi e borghi della collina\_ Ruvigliana, Albonago, Suvigliana, Castagnola.
- Le zone edificabili sarebbero da contenere
- Sfruttare zone molto belle onde evitare un ammasso solo in certi punti.

- Rendere edificabile il terreno alla fine di Piede Viganò
- Il contenimento diventa indispensabile.
- Come si può cambiare un terreno S in R nel prossimo PI? (nel caso specifico past 102Y). A chi indirizzare la richiesta? Tempi previsti per prossimo PR?
- Piano regolatore. Brè. Completamente da rivedere, tuttavia senza stravolgere il villaggio! Le ingiustizie fatte nel 1972 con la scelta delle «ZONA VERDI» vanno assolutamente corrette! A quei tempi le zone più belle, poste a sud della strada che conduce in paese e dopo il paese, quindi molto soleggiate, con una splendida vista sul lago e sulle montagne, sono incredibilmente state inserite nella "ZONA VERDE" o zona SDS (senza destinazione specifica). Si è data invece possibilità di edificare dall'altra parte, («a rovers»), cioè a ovest o a nord, dove batte poco il sole o batte solo in serata e dove d'inverno se nevicava (vedi zona Nevaca, per intenderci dove è situato il Grotto Castagneto) a febbraio la neve rimane fino ad aprile! A rovers quelli di Brè avevano le cantine... fresche, ma le case d'abitazione erano girate a SUD... il che è tutto dire. Sul Brè poi, la montagna più soleggiata della Svizzera, si è fatto ciò. INCREDIBILE! Per non fare nomi e cognomi, complimenti ancora ai responsabili del progetto ed ai politici di quel tempo.

#### Viabilità e posteggi:

- I parcheggi non bastano, quindi le persone che accedono a Brè devono scegliere un mezzo alternativo all'auto.
- La viabilità va maggiormente sorvegliata. Ci sono troppi abusi sia in via Barè, che in via Pineta. Riguardo alle zone edificabili, bisogna che i mezzi di soccorso possano arrivare.
- Brè: la strada prevista che transita nel semi-nucleo non la vedo proprio. Non portiamo transito di auto e altri mezzi in paese. In D i posteggi sono esterni all'abitato. E 'questione di pigrizia! Il paese di Brè è un gioiellino, immerso nella natura e per questo desidero tanto che sia protetto. Proteggiamo i piani, non cementifichiamo tutto!
- Ok, così come è va bene, se in un futuro aumenta la popolazione non credo sia sostenibile.
- Aldesago: si ritiene indispensabile la costruzione di nuovi posteggi.
- Bisognerebbe rendere migliore la pavimentazione della strada. I parcheggi a Brè sono funzionali. Sarebbe auspicabile una riduzione della tariffa del bus per i residenti.
- Mettere paletti e disegnare righe rosse vicino ai muri dove mancano marciapiedi. Paletti dove ci sono scale (vedi via Aldesago 63/70/50..)
- abitanti penalizzati nella stagione turistica.
- Brè. I posteggi sono per ora sufficienti. Bisognerà limitare il numero di nuove costruzioni. Uno: per non intasare il villaggio e perdere così la tanto agognata tranquillità e il piacere di vivere. Due: per non dover pensare a creare nuove aree parcheggio. Aree comunque inesistenti. Alcuni "passi comunali esistenti" - sentieri - potrebbero essere allargati un poco affinché vi possano transitare autovetture per raggiungere le proprie abitazioni e parcheggiare vicino o dietro casa, senza utilizzare i posteggi pubblici.
- Creare posteggi e rendere la strada più accessibile per chi non è del luogo.
- Mancanza di posteggi in generale, in particolar modo nei giorni festivi per il forte afflusso di turisti. No al bikepark. La strada prevista nell'attuale PR causerebbe più disagi di traffico che benefici.
- Costruire dei posteggi al mapp 108 di Aldesago (parco giochi). Per permettere la cura dei boschi di Boglia prevedere la costruzione di una pista forestale fino ai Piani di Bos. Per il patriziato il prolungamento di via al Pozzo è necessario, per salire con autocarri. In caso contrario si tratta di trovare alternative.
- L'incrocio con gli Autobus della TPL, altri autobus, camion, furgoni, ecc. diventa sempre più problematico, fastidioso. Per gli abitanti ma anche per i conducenti di questi mezzi. Non è più assolutamente il caso di allargare la strada esistente, per evidenti motivi. Proposte: a. Realizzare una strada (o migliorare quella esistente, sterrata, all'ombra, dalla quale si vede Cureggia) che dal paese di Brè, passando appena sotto al Grotto Castagneto, scende fino alle arcate della funicolare, appena sopra Aldesago. Così facendo si creerebbe un'ANDATA da una parte del monte e un RITORNO dall'altra, senza che le vetture, di qualsiasi tipo, si incrocino! Dalle arcate a Cassarate l'incrocio con altri veicoli non è particolarmente problematico; Proposta b. migliorare e di molto Via

Nonato, com'era d'altra parte era già stato messo in preventivo dall'allora Comune di Brè negli anni 1960-1970. Comune che aveva previsto pure un certo qual sviluppo della zona, ormai abbandonata dai contadini e che negli ultimi cinquant'anni si è purtroppo tramutata nella "giungla ticinese" (alberi, cespugli, rovi, liane, muretti degli orti ormai pericolanti allo sfacelo, ecc.). Sviluppo che in ogni caso, se realizzato, non dovrà assolutamente e tassativamente snaturare le caratteristiche particolari e specifiche del luogo;

#### Vetta e funicolare:

- Creare una funicolare con corsa diretta Brè-Castagnola. In vetta creare una piccola fattoria di campagna negli edifici fatiscenti a fianco del parco giochi.
- La vetta per me dovrebbe essere potenziata sullo sport! Siamo in un posto bellissimo immerso nella natura. Alberghi di lusso non ne abbiamo bisogno. Luoghi didattici per bambini oppure ostelli per persone che amino stare nella natura.
- Gestione ed amplificazione delle aree adibite a posteggi per i residenti di via Pineta a Brè.
- La più bella vista di Lugano, mal gestita, da un punto di transito, ristorazione, parcheggi, e aree di intrattenimento pubblico turistico.
- Ristorante un po' "Povero", rendere la vetta più attrattiva (parco giochi più interessante, zona picnic e svago per famiglie, turisti e non).
- La vetta è un comprensorio stupendo, assolutamente da NON ROVINARE con nuove costruzioni, modifiche e quant'altro. Sarebbe un vero e proprio delitto. La funicolare è OK così. Più azioni mirate di marketing e pubblicità dato che ha la concorrenza diretta da parte della TPL, al contrario della Funicolare San Salvatore. La fermata in zona Baré è ormai diventata inutile ed è servita tanti anni fa a far scendere e salire le donnine di Brè con la gerla piena di prodotti al mercato di Lugano. Con l'automobile e l'autobus a disposizione gli abitanti non si fermano più lì. I turisti proseguono direttamente in Vetta. Fermata inutile, in disuso da tempo.
- Proporre delle giornate di svago durante i mesi caldi.
- Il paesaggio è un patrimonio, mantenerlo e valorizzarlo.
- Creare posti di svago
- La vetta è stata acquistata dalla città per essere collocata (affiancata alla funicolare) tra i primissimi prodotti turistici di richiamo del luganese. Si è previsto l'ampliamento dello stabile esistente con l'aggiunta di un corpo verso il lago di 2 piani per dar posto al 1.0 livello ad una sala scomponibile per piccoli congressi di pregio e al 2° livello a un grande ristorante panoramico con terrazza coperta sul tetto. Per completare la sistemazione esterna (passeggiata nel bosco) la Città potrà acquistare gratuitamente la sottoscritta la part- 272 comprensiva di una strada che collega "Via alla Vetta" con "Gradinata alla Torretta" da sistemare convenientemente per ottenere un strada veicolare di servizio ad uso dell'acquedotto, della chiesetta, della stazione di arrivo della funicolare, della part. 272 e un'altra del progetto di allacciamento della strada "Via alla Vetta" con la gradinata "Gradinata alla Torretta".

#### Quello che non mi piace:

- Brè sta perdendo l'anima di un tempo, quella di paese.
- Accessibilità (Strade strette dove potrebbero essere più larghe). Parcheggi che depauperano le caratteristiche di un territorio che potrebbe essere un'oasi naturale con posteggi sotterranei ad aree verdi per esempio.
- A volte poco rispetto da parte degli ospiti (parco al fiume)
- Mancanza di sicurezza sulle strade. Discarica abusiva nel sentiero Pissino
- Parco giochi di Aldesago sottodimensionato nelle dimensioni e poco curato.
- Chi guarda Aldesago dal basso lo vede: si sono creati dei piani regolatori ma non dei piani urbanistici!
- Si è data la possibilità di costruire delle cose che non hanno nulla a che vedere col paesaggio. Discariche abusive.
- Sfruttamento e disequilibrio fra costruito e natura/paesaggio

- L'invasione barbarica dei turisti durante i fine settimana, tutt'al più stranieri residenti o meno che si recano al Parco giochi, dove scende il torrente Cassone, crea grossi problemi di parcheggio agli abitanti del paese. Soprattutto la domenica dov'è impossibile posteggiare in quanto questi turisti della domenica: 1. occupano tutti i parcheggi, sia in piazza che al fiume; 2. non spendono un franco, quindi i pochi ristoratori del posto non ne traggono alcun beneficio perché loro si portano tutto il necessario da casa (mangiare e bere); 3. lasciano comunque il posto non proprio pulito e quindi è necessario provvedere. A che pro tutto ciò? È necessario limitare il numero degli avventori o indirizzarli ad altri posti ricreativi. Il sabato e la domenica il paese non è più "di proprietà" dei suoi abitanti.
- La storia dei rampichini in giro per i sentieri di montagna continua?

#### Progetti che vorrei:

- c'è già troppo.
- Brè è un paese dalle caratteristiche uniche da un punto di vista ambientale e naturalistiche, pertanto potrebbe esprimere tutto il suo potenziale con oasi e musei botanici a tutela e divulgazione delle essenze autoctone e non, per educare, attrarre e rilassare turisti e cittadini in un'area di promozione e riavvicinamento alla salute e alla natura come fuga dallo stress cittadino e dal suo inquinamento.
- Il territorio è già perfetto così, amiamo la nostra Brè.
- Più centri di aggregazione per i bimbi. Maggiore sviluppo delle aree di interesse pubblico.
- Costruzione dell'osservatorio astronomico ai Piani di Brè (via Pineta), come ipotizzato da un gruppo di studenti USI coordinati dall'arch. Michele Arnaboldi.
- Creare posti di sosta (e di ristoro) per chi va a piedi almeno delle fontane.
- Maggior sicurezza, posti di sosta e fontane.
- Progetto salute Brè con i criteri di qualità del vivere a Brè (accoglienza e salubrità)
- Il vasto pianoro al di sopra del villaggio di Brè, di proprietà ai tempi della cosiddetta "sciura CYBA", al secolo credo CARLOTTA S.A., dovrebbe essere utilizzato per farci un Centro sportivo e ricreativo per le Scuole comunali di Lugano e per le Società sportive giovanili del luganese (settimane verdi, vacanze, ritiri d'allenamento e quant'altro) con dormitorio, mensa, piscina, campi esterni da calcio, da basket, giochi, ecc.) e non per lasciare costruire altre case d'appartamenti con tutto quel che segue e cioè l'intensificazione delle problematiche sovraesposte!

#### Altro:

- Nella vostra lettera risoluzione municipale 08/04/2009 si diceva "Il municipio ben comprende la problematica e concorda con il fatto che l'attribuzione dei fondi vada rivista".
- Si potrebbe pensare davvero a direzionare lo sviluppo del territorio come il vero polo ecosostenibile, ecocompatibile ed educativo per il futuro di tutti. Grazie dell'attenzione e della possibilità di esprimerci!
- +costruzioni: e le canalizzazioni? Scuole (non sopportano più allievi)? Viabilità? Qualità della vita?
- Più controlli sulla velocità delle vetture.
- Non stravolgiamo questo splendido villaggio, oltretutto protetto dalla Confederazione, nel nome dello sviluppo edilizio... non facciamolo o ce ne pentiremo amaramente e per sempre!