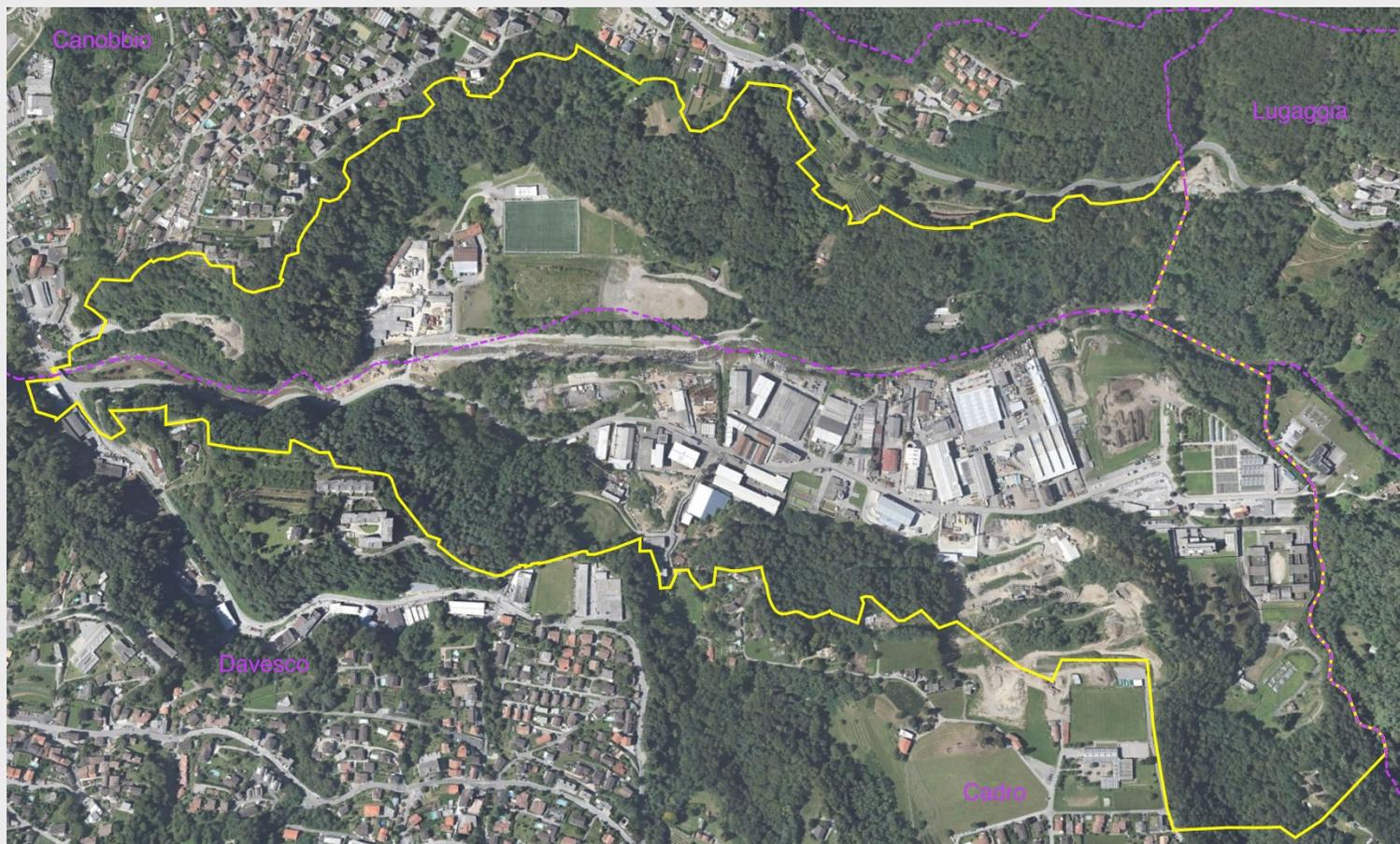




# Comuni di Lugano e Canobbio



## PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE PIANO DELLA STAMPA (PRIPS)



**Conferenza stampa | 15 gennaio 2015 - ore 15.00**

# Programma della presentazione



- 1. Cronistoria**
- 2. Piano regolatore intercomunale Piano della Stampa (PRIPS)**
  - a. Aree ad uso pubblico*
  - b. Aree naturali e/o protette*
  - c. Aree ad uso artigianale ed industriale / costruzioni pubbliche*
  - d. Mobilità e situazione viaria*
- 3. Procedura di approvazione**
- 4. Domande e risposte**

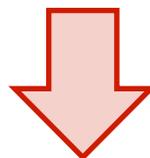
# 1. Cronistoria



- Studi e schede PD elaborate durante gli anni '90

+

- Piano Direttore del 2009
- Piano dei trasporti del luganese (PTL), Piano di risanamento dell'aria del luganese (PRAL) e Piano della viabilità del Polo luganese (PVP)
- Programma d'agglomerato del luganese (PAL), 1° e 2° generazione
- Piano regolatore intercomunale Nuovo Quartiere Cornaredo (PRI-NQC)



**BASE DEL PRIPS**

# 1. Cronistoria

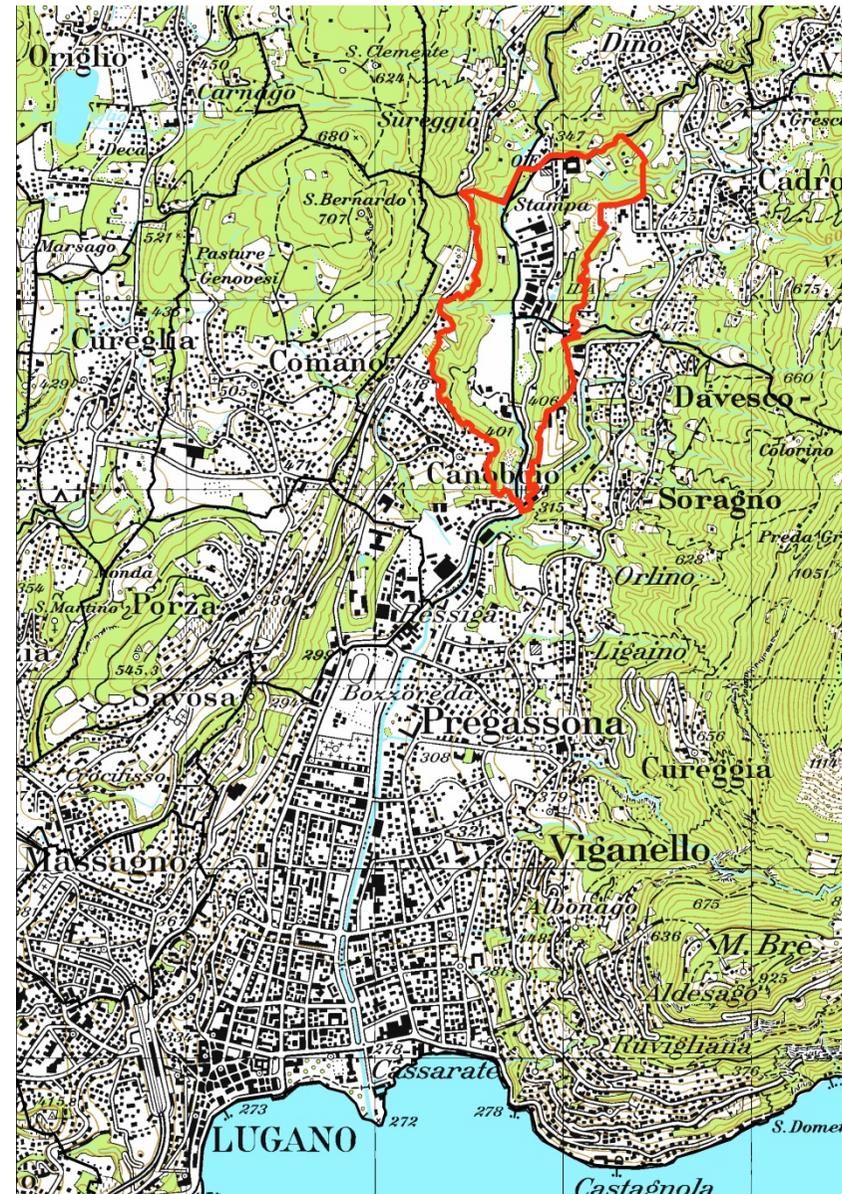
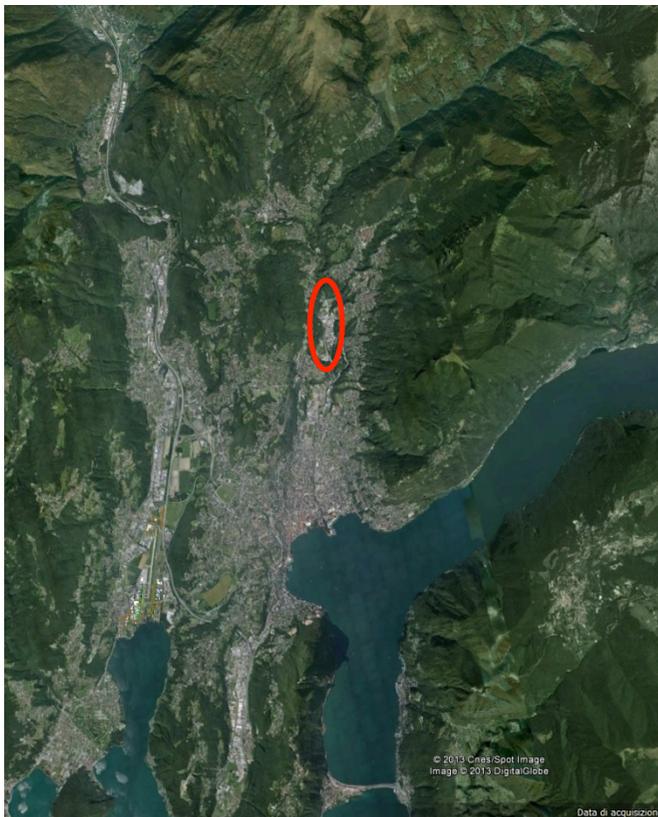


- **Fine 2008:** i Municipi decidono di avviare il PRIPS
- **Fine 2009:** elaborazione del documento preliminare
- **Inizio 2012:** invio del PRIPS all'Autorità cantonale per esame preliminare
- **Estate 2013:** rapporto di esame preliminare trasmesso ai Municipi e conseguente presa di posizione degli stessi / aggiornamento degli atti
- **Autunno 2013:** serata d'informazione pubblica
- **Fine 2013 e 2014:** finalizzazione degli atti e elaborazione dei Messaggi Municipali (MM)
- **Inizio 2015:** conferenza stampa e presentazione dei MM ai rispettivi Consigli comunali

## 2. Piano regolatore intercomunale



### Perimetro del PRIPS



## 2. Piano regolatore intercomunale



### Contenuti e obiettivi

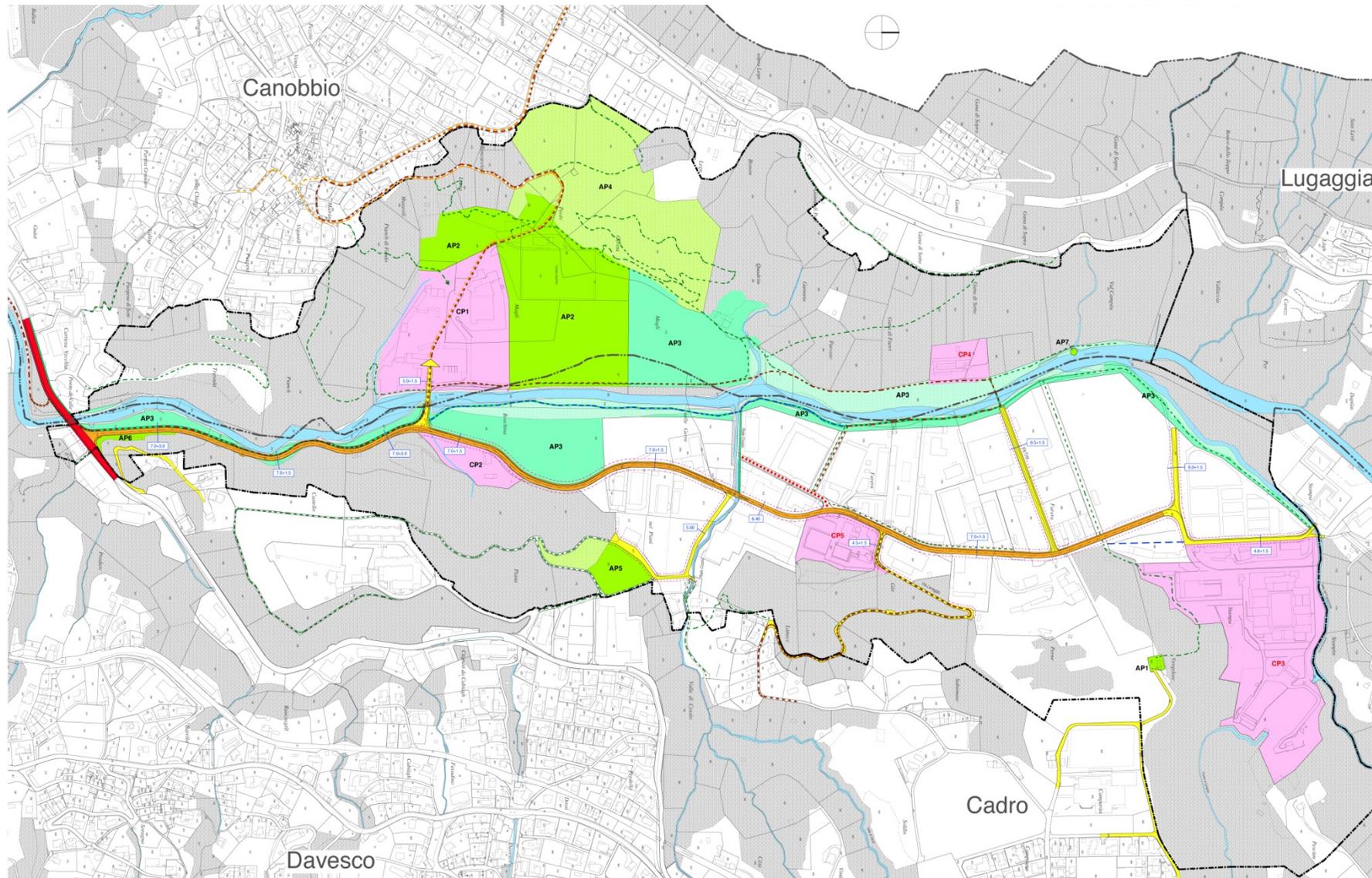
- **Riorganizzare il territorio e la rete viaria**
- **Migliorare e incrementare le aree per attività sportive e ricreative**
- **Insediare maggiori attività pubbliche e private → migliore accessibilità grazie alla galleria Veduggio-Cassarate**
- **Riqualificare il paesaggio e l'ambiente, proteggere i siti naturali (zone umide, fasce di rispetto, ecc.)**

## 2a. Aree ad uso pubblico



- **Attrezzature sportive e ricreative / nuove o migliorate**
- **Percorsi pedonali collegati ai sentieri escursionistici e per mountain-bike**
- **Boschi e parchi accessibili**
- **Fiume rinaturalizzato e accessibile**

# 2a. Aree ad uso pubblico

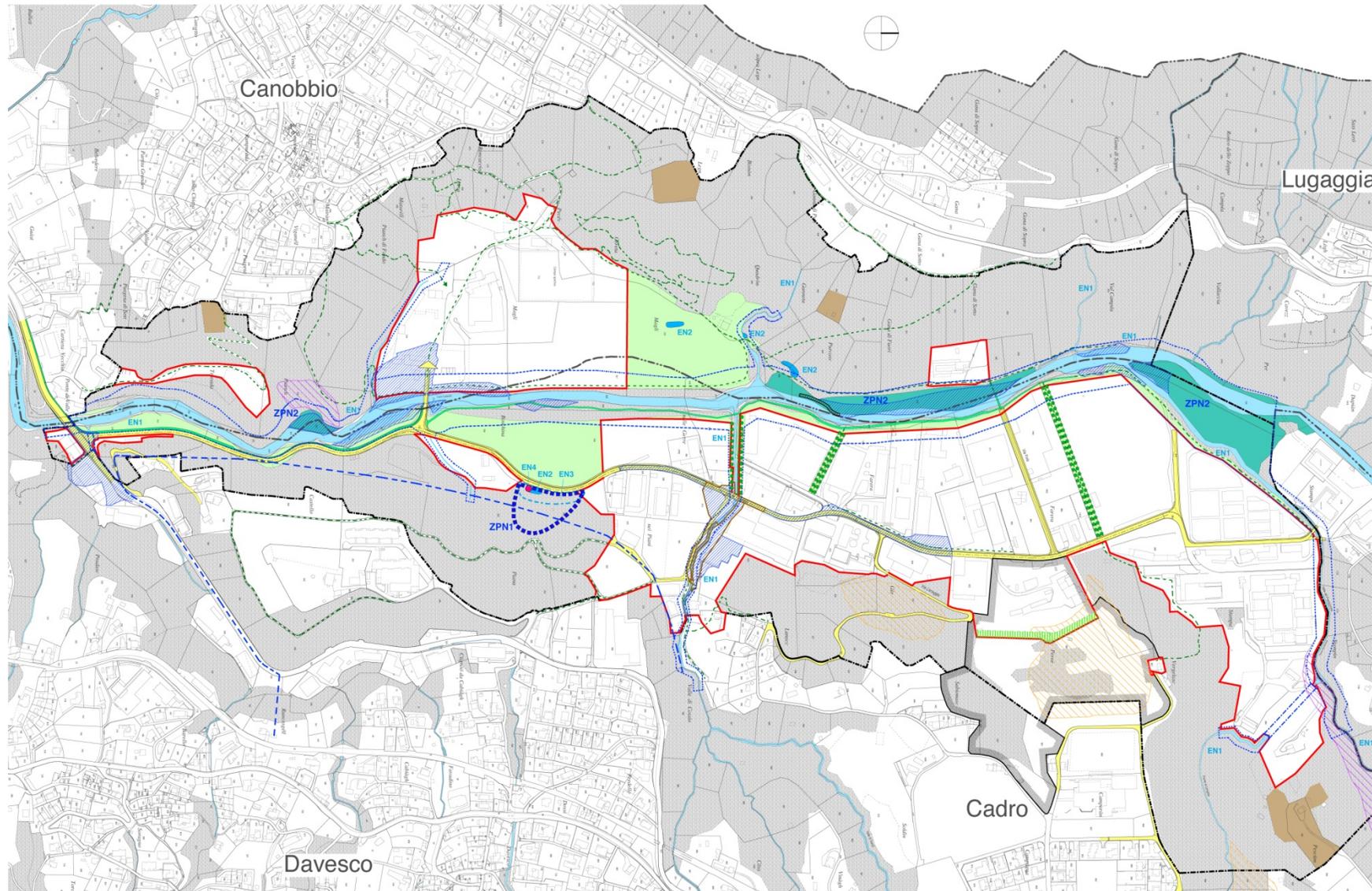


## 2b. Aree naturali e/o protette



- **Rinaturalizzazione del Cassarate e dei suoi affluenti;  
creazione di fasce di rispetto dei corsi d'acqua**
- **Parco lungo il fiume**
- **Implementazione del verde - essenze indigene**
- **Accertamento dei limiti del bosco**

# 2b. Aree naturali e/o protette

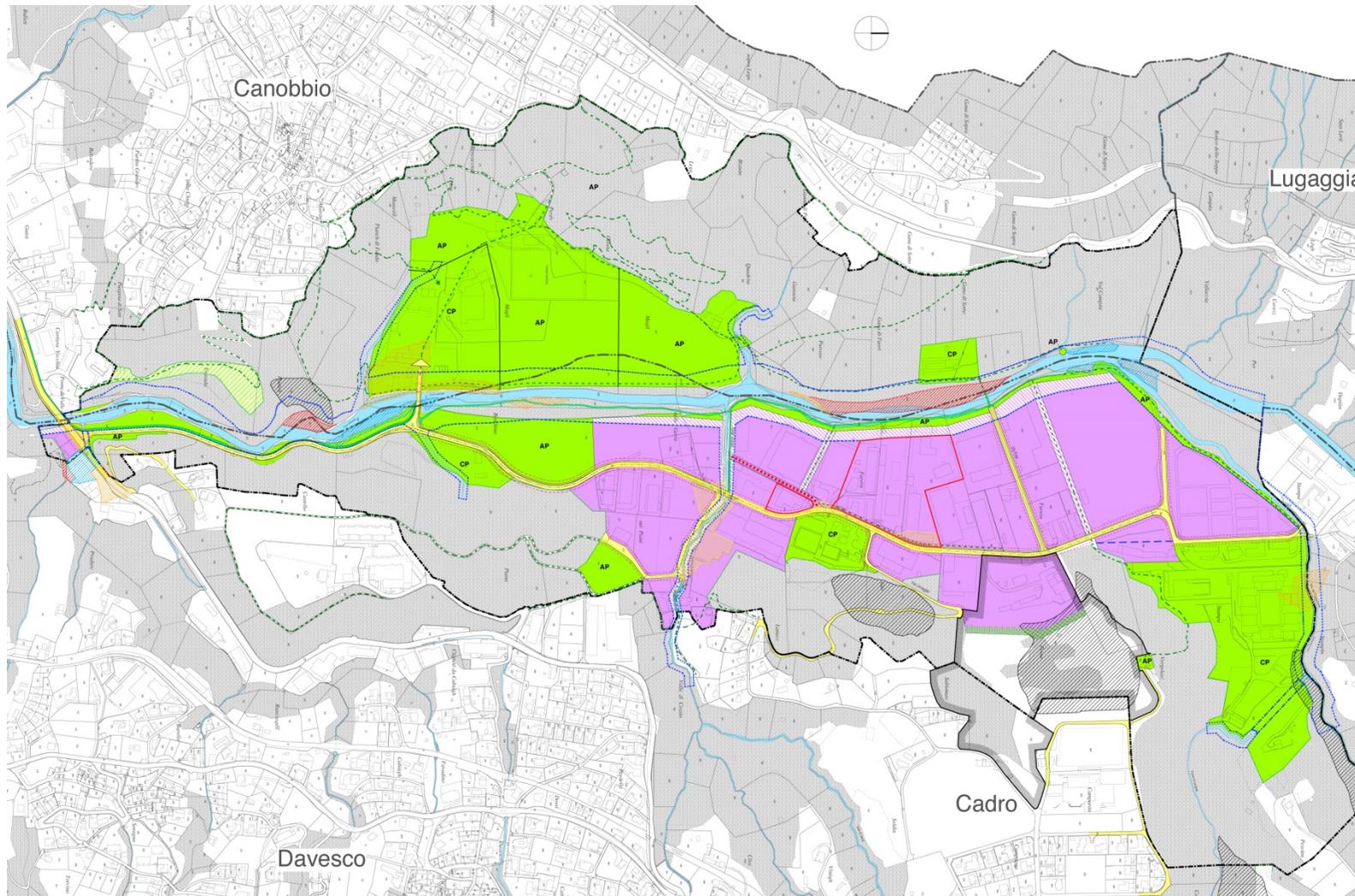


## 2c. Aree ad uso artigianale ed industriale / costruzioni pubbliche



- **Riqualificazione infrastrutturale e territoriale:**  
insediamento di attività a più alto valore aggiunto (energia e riciclaggio di materiali, terziario amministrativo, imprese di servizio, produzione industriale, ecc.)
- **Definizione degli indici di edificabilità**
- **Creazione di Comparti Unitari di Progettazione (CUP):**  
settori per i quali si sono definiti i principi di sviluppo territoriale (orientamento degli edifici, accessi, ecc.)
- **Misure di risparmio energetico e idrico, proporzione minima di verde (15%)**

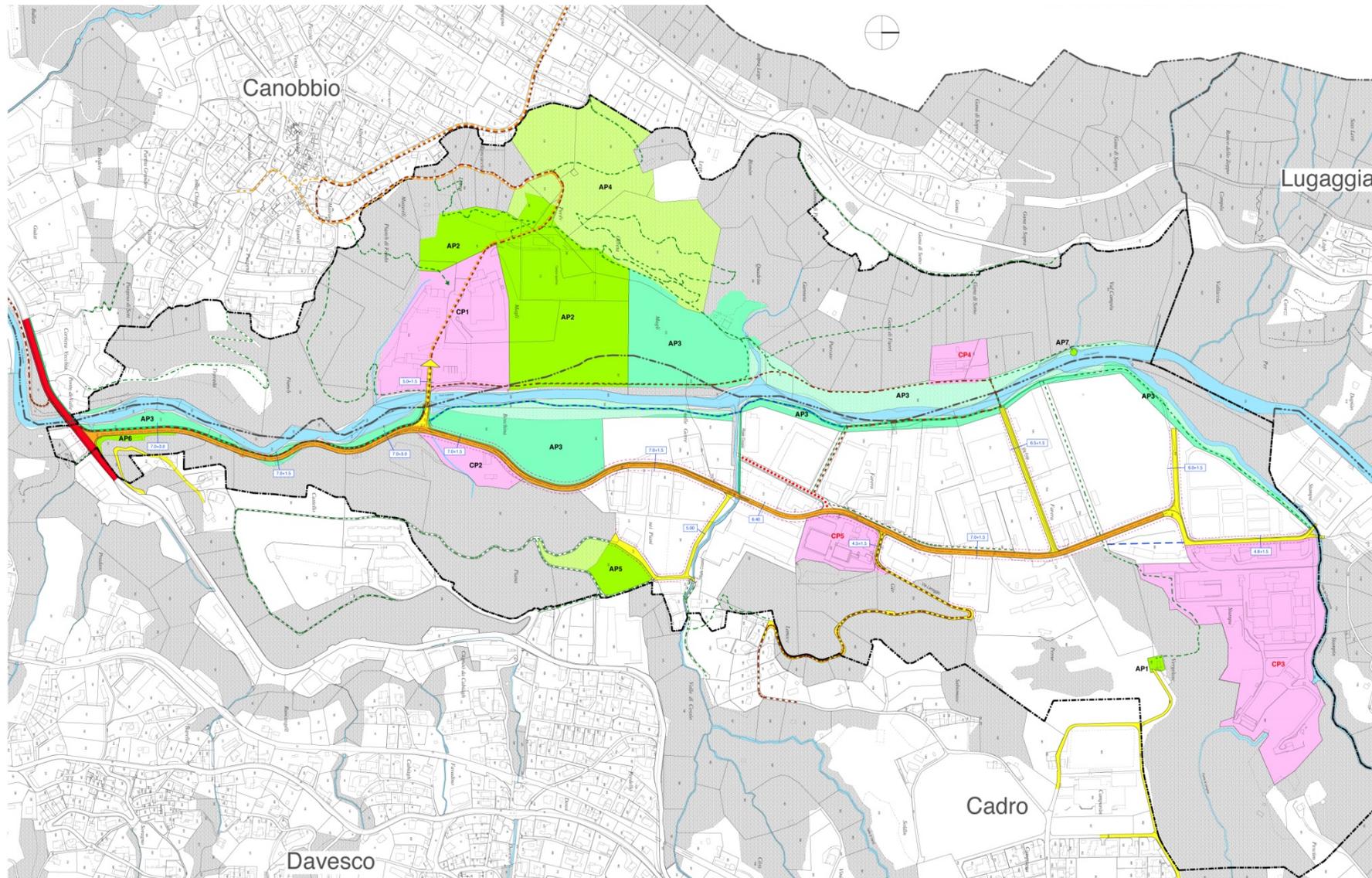
# 2c. Aree ad uso artigianale ed industriale / costruzioni pubbliche





- **Chiarimento della struttura viaria**
- **Miglioria degli assi (Via alla Stampa, Ponte del Maglio e strade di servizio)**
- **Creazione di percorsi pedonali distaccati dalla mobilità veicolare, messa in sicurezza tramite nuovi marciapiedi e passaggi pedonali**

# 2d. Mobilità e situazione viaria



### 3. Procedura di approvazione



- **Conformemente agli articoli 25 e ss. della Lst e 32 e ss. del RLst, il PRIPS è stato sottomesso al Dipartimento del territorio (DT) per esame preliminare il 26 gennaio 2012. Il rapporto del DT del 2 luglio 2013 esprime un esito sostanzialmente positivo**
- **In seguito, gli atti sono stati adattati e è stata intrapresa la procedura d'approvazione:**
  - **Informazione pubblica ✓**
  - **Partecipazione - osservazioni pubbliche ✓**
  - **Adozione da parte dei Consigli comunali**
  - **Pubblicazione e possibilità di ricorrere contro le decisioni dei Consigli comunali**
  - **Invio al Consiglio di Stato per approvazione**

## 4. Domande e risposte



Per maggiori informazioni:

[www.pianostampa.ch](http://www.pianostampa.ch)

