



### Campus universitario/ Parco Trincea ferroviaria

### Piano delle zone

*Versione per i Consigli Comunali*

Data: 9 luglio 2019  
Scala: 1:1000  
Dim: 60 x 84

STUDI ASSOCIATI S.A.  
via Zurigo 19 - 6904 Lugano  
tel. 091 910 17 30 - fax 091 923 99 55  
e-mail: info@sasa.ch

#### LEGENDA

-  Limite Comparto PR-TriMa
-  Limite PQ1: Parco Trincea ferroviaria con zona ASEP Pasqué
-  Limite PQ2: Parco Trincea ferroviaria con CU2 (Campus universitario-fase 2)
-  Zona intensiva per l'abitazione (AI)
-  Zona semi-intensiva per l'abitazione (ASI)
-  Area per la promozione della politica comunale dell'alloggio
-  Esonero quota max utilizzazione non abitativa
-  Zona semi-estensiva per l'abitazione (ASE)
-  Zona semi-estensiva per l'abitazione Pasqué (ASEP)
-  Zona EP: Campus universitario e strutture annesse
-  Campus universitario  
CU1 - Fase 1  
CU2 - Fase 2
-  Zona AP: area di svago / parco urbano
-  Zona ferroviaria
-  Area del portale ferroviario
-  Linea di arretramento
-  Linea di arretramento ORNI (stato 2025)
-  PR-StazLu2 - PQ Nodo intermodale



0 20 m 50 m

